

# 三穗县人民政府文件

穗府发〔2024〕4号

## 县人民政府关于印发《三穗县征收农村村民住宅 补偿标准》《三穗县征收地上构筑物补偿标准》 《三穗县林木补偿标准》《三穗县青苗补偿 标准》《三穗县征收农村村民住宅以及 其他地上附着物、青苗最低 补偿标准》的通知

各乡镇（街道）人民政府（办事处），三穗经济开发区管委会，县政府各部门、各直属机构：

《三穗县征收农村村民住宅补偿标准》《三穗县征收地上构筑物补偿标准》《三穗县林木补偿标准》《三穗县青苗补偿标准》《三

穗县征收农村村民住宅以及其他地上附着物、青苗最低补偿标准》已经县人民政府研究同意，现印发给你们，请认真抓好贯彻落实。该补偿标准自发布之日起施行，原补偿标准同时停止执行。

- 附件：1.三穗县征收农村村民住宅补偿标准  
2.三穗县征收地上构筑物补偿标准  
3.三穗县林木补偿标准  
4.三穗县青苗补偿标准  
5.三穗县征收农村村民住宅以及其他地上附着物、青苗最低补偿标准



2024年5月14日

附件 1

### 三穗县征收农村村民住宅补偿标准

补偿类别	单位	补偿标准	备注
框架结构	元/m <sup>2</sup>	800-970	
砖混结构	元/m <sup>2</sup>	625-725	
砖木结构	元/m <sup>2</sup>	505-560	
木瓦结构	元/m <sup>2</sup>	420-460	
其他结构	元/m <sup>2</sup>	310-375	

## 附件 2

## 三穗县征收地上构筑物补偿标准

类别	单位	补偿标准		备注
围墙	元/m <sup>3</sup>	混凝土砌体	450	
		砖砌体	250	
		浆砌石砌	200	
		干砌石砌	150	
		其他砌体	30-100	
堡坎	元/m <sup>3</sup>	混凝土砌体	450	
		砖砌体	250	
		浆砌石砌	200	
		干砌石砌	150	
		其他砌体	30-100	
院坝	元/m <sup>3</sup>	/		
厕所	元/m <sup>2</sup>	砖混结构	240-260	
		砖木结构	180-190	
		木结构	160-180	
		土木结构	120-140	
		简易结构	80-100	
花池	元/m <sup>2</sup>	/		
水池	元/m <sup>3</sup>	混凝土	120-160	
		砖石浆砌	80-100	
		土质	25-30	
粪池	元/m <sup>3</sup>	混凝土	120-160	
		砖石浆砌	80-100	

类别	单位	补偿标准		备注
		土质	25-30	
沼气池	元/口	400-420		
灶台	元/眼	150-350（土灶 150、水泥灶 250、 瓷砖灶 350）		
水井	元/口、个	地下抽水井	2000	
		自流水井	400	
坟墓	元/座	有碑料石坟	3500-5000	
		有碑毛石坟	1500-3000	
		其他坟	1500	
		（含清理费）		
砖、石、混凝土柜	元/m <sup>3</sup>	/		
围墙大门	元/m <sup>3</sup>	/		
水塔	元/m <sup>3</sup>	/		
大棚	元/m <sup>2</sup>	木竹架、薄膜棚顶	20	
		金属架、薄膜棚顶	80	
		金属架、玻璃钢瓦	160	
		水泥柱大棚	50	

## 附件 3

## 三穗县林木补偿标准

类别	补偿对象	补偿标准			备注
			元/株		
果树类	核果类（桃、李、杏、梅、樱桃等）	苗期	元/株	40	
		产前期	元/株	60	
		初产期、衰产期	元/株	200	
		中产期	元/株	300	
		盛产期	元/株	600	
	仁果类（梨、苹果等）	苗期	元/株	40	
		产前期	元/株	60	
		初产期、衰产期	元/株	200	
		中产期	元/株	300	
		盛产期	元/株	600	
	浆果类（葡萄、猕猴桃等）	苗期	元/株	40（棚架） 20（立架）	
		产前期	元/株	100（棚架） 50（立架）	
		初产期、衰产期	元/株	200（棚架） 100（立架）	
		盛产期	元/株	400（棚架） 200（立架）	
		柑果类（柑、橘、橙、柚等）	苗期	元/株	30
	产前期		元/株	80	
	初产期、衰产期		元/株	200	
	中产期		元/株	300	
	盛产期		元/株	600	
	坚果类（核桃、山核桃、板栗等）	苗期	元/株	40	
		产前期	元/株	60	
初产期、衰产期		元/株	200		
中产期		元/株	300		
盛产期		元/株	600		
乔木类（松、杉、柏）	胸径 3-5cm	元/株	6		
	胸径 6-10cm	元/株	20		
	胸径 11-15cm	元/株	40		

类别	补偿对象	补偿标准			备注
林木类	乔木类（松、杉、柏）	胸径 16-20cm	元/株	70	
		杉成过熟林(胸径 21cm 以上)	元/株	按市场价	
		松成过熟林(胸径 21cm 以上)	元/株	按市场价	
	乔木类（桂花、紫薇、红豆杉、雪松、金丝楠）	地径 1cm 以下	元/株	5	
		地径 1-2cm	元/株	10	
		地径 2-4cm	元/株	20	
		地径 4cm 以上	元/株	30	
		米径 2-3cm	元/株	50	
		米径 3-4cm	元/株	80	
		米径 4-5cm	元/株	120	
		米径 5-6cm	元/株	200	
		米径 6-7cm	元/株	320	
		米径 7-8cm	元/株	450	
		米径 8-10cm	元/株	700	
		米径 10-12cm	元/株	1200	
		米径 12-14cm	元/株	1600	
		米径 14-16cm	元/株	2000	
		米径 16-18cm	元/株	3000	
		米径 18-20cm	元/株	4000	
		米径 20cm 以上	元/株	6000	
	乔木类（黄柏、厚朴、香椿、橡皮树等）	胸径 6cm 以下	元/株	15	
		胸径 6-12cm	元/株	50	
		胸径 13-20cm	元/株	80	
		胸径 20cm 以上	元/株	100	
	灌木类（玉兰、含笑、紫荆、红叶楠、鸡爪槭等）	地径 1cm 以下	元/株	5	
		地径 1-2cm	元/株	10	
		地径 2-4cm	元/株	20	
		地径 4cm 以上	元/株	30	
		米径 2-3cm	元/株	50	
		米径 3-5cm	元/株	80	
米径 5-8cm		元/株	100		
米径 8-10cm		元/株	200		
米径 10-12cm		元/株	300		
灌木类（玉	米径 12-16cm	元/株	500		

类别	补偿对象	补偿标准			备注
	兰、含笑、紫荆、红叶楠、鸡爪槭等)	米径 16-18cm	元/株	800	
		米径 18-20cm	元/株	1000	
		米径 20cm 以上	元/株	1500	
	其他	/			
	苗圃	/			
	花卉	/			
竹林	楠竹	元/株	10		
	麻竹、船蒿竹	元/株	10		
	其他杂竹	元/株	1		
杂树	胸径 6-12 厘米	元/株	12		
	胸径 13-18 厘米	元/株	50		
	胸径 19-22 厘米	元/株	65		
	胸径 23 厘米	元/株	按市场价		
	其他	/			

## 附件 4

## 三穗县青苗补偿标准

分类	地上附着物和青苗种类	补偿标准（元/亩）		备注
粮油作物类	(1) 粮食作物 (2) 油料作物 (3) 其他粮油作物	水稻	1200	
		玉米、小米、高粱等	900	
		杂稻制种	1800	
		花生、豆类等	900	
		油菜、小麦	600	
		烤烟	1800	
蔬菜瓜果类	(1) 瓜果类蔬菜 (2) 豆类蔬菜 (3) 其他蔬菜 (4) 食用菌类	蔬菜	900	
		红薯、马铃薯等	750	

## 附件 5

## 三穗县征收农村村民住宅以及其他地上附着物、 青苗最低补偿标准

序号	市（州）	县（市、区）	标准类型		单位	最低补偿标准	备注
1	黔东南州	三穗县	青苗补偿标准		元/亩	2250	
2			农村村民住宅 补偿标准		元/M <sup>2</sup>	310	
3			其他地上 附着物	经果类	元/亩	1500	
4				林木类	元/亩	1000	
5				其他	元/亩	地方有标准的不低于现行标准，地方无标准的不低于市场评估价。	

三穗县人民政府办公室

2024 年 5 月 14 日印发

共印 120 份